

最寄駅	松阪駅			駐車場	有 5,000円/月	現況	賃貸中
物件所在地	三重県松阪市黒田町 79番2			引渡可能時期	相談	築年月	-年-月
				総戸数		土地権利	所有権
交通	紀勢本線 松阪 徒歩17分			都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
				施工会社			
建物名	松阪市黒田町			接道状況(角地・間口)	東3.4m 公道 接面8.8m		
土地面積	公簿 274.08㎡	私道面積(共有持分)		設備	プロパンガス		
建ぺい率	80%	容積率	300%				

建物延面積

築年月
-年-月

引渡可能時期
相談

チェックポイント！

●オーナーチェンジ●I T重説対応物件●プロパンガス

★売駐車場オーナーチェンジ物件★年間予定賃料約54万円！★利回り約6.83%！★松阪駅から徒歩17分！★周辺の住宅地からの駐車場需要も見込めます！



構造・規模	建物延面積	間取り タイプ
備考	※本物件は建築の際、セットバックが必要になります。※インフラ関係・公営水道・電気・個別プロパン・公共下水・側溝 管理費：なし 積立金：なし 利回り：6.83% 年間予定賃料収入：54.00万円 利用駅1：名松線 松阪 徒歩17分 利用駅2：近鉄山田鳥羽志摩線 松阪 徒歩20分	

東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69778411034

三重県知事免許(2)第3493号
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：専任媒介